

**DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance ordinaire du 16 décembre 2025 à 19 h 00**

13-506

Le Maire certifie,

Objet de la délibération

**AUTORISATION DE LANCER UN  
MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX  
POUR LES TRAVAUX DE  
CONFORTEMENT STRUCTUREL  
DES COMMUNS NORD DU  
CHATEAU**

Modèle n° 85 B

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

042-214201493-20251216-13-506-CC

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 18/12/2025

Publication : 19/12/2025

Pour l'autorité compétente par délégation



*Le Maire,*

*Serge PERCET*



1° - Que la convocation de tous les conseillers municipaux en exercice a été faite dans les formes et délais prescrits par la loi, que la délibération ci-après transcrite, textuellement extraite du registre des procès-verbaux du Conseil, a été affichée, par extrait, à la porte de la Mairie le lendemain et qu'il n'a été présenté aucune observation.

2° - Que ladite délibération a été adoptée à l'unanimité

3° - Que le nombre des conseillers en exercice, au jour de la séance, était de 29 sur lesquels il y avait 25 membres présents, à savoir :

1	Serge PERCET	16	Hélène TISSOT
2	Marie-Antoinette BENY	17	Jacinto RODRIGUES
3	Georges ROCHETTE	18	Erycka VACHERON
4	Marie-Odile MOULAGER	19	Claude NIGON
5	Robert DEVOUCOUX	20	Martine CHAVAGNEUX
6	Sandra LIEBART	21	Jean-Yves KNECHT
7	Claude GERBAUD	22	Jacqueline DUMILLIER
8	Dominique AVRIL	23	Philippe MIKHAILOFF
9	Jean ESPEJO	24	Yvette MORETTON
10	Sylvie LAFFONT	25	Christophe DANTAN
11	Thomas CHABANNES	26	Christel GIRAUD
12	Marie REVOLIER	27	Patrick TARKA
13	Sylvain MARCHAND	28	Daniel FERNANDEZ
14	Claudie GAURIAT	29	Joseph IACONA
15	Jean-Claude CLOUPET		

**Etaient présent(e)s :** Serge PERCET, Marie-Antoinette BENY, Georges ROCHETTE, Marie-Odile MOULAGER, Robert DEVOUCOUX, Claude GERBAUD, Dominique AVRIL, Jean ESPEJO, Thomas CHABANNES, Marie REVOLIER, Sylvain MARCHAND, Claudie GAURIAT, Jean-Claude CLOUPET, Hélène TISSOT, Jacinto RODRIGUES, Erycka VACHERON, Claude NIGON, Martine CHAVAGNEUX, Jacqueline DUMILLIER, Philippe MIKHAILOFF, Yvette MORETTON, Christel GIRAUD, Patrick TARKA, Daniel FERNANDEZ, Joseph IACONA

**Absent(e)s avec procuration :** Jean-Yves KNECHT (pouvoir Serge PERCET), Sylvie LAFFONT (pouvoir Jacinto RODRIGUES)

**Absent(e)s excusé(e)s :** Sandra LIEBART, Christophe DANTAN

**Secrétaire élu(e) pour la durée de la session :** Joseph IACONA



### 13-506 – Autorisation de lancer un marché public de travaux pour les travaux de confortement structurel des communes nord du Château

Monsieur le Maire explique au Conseil municipal que les communes nord du Château présentent plusieurs défauts de stabilité entraînant la mise en péril de l'édifice, notamment au niveau des sanitaires et du mur extérieur.

La consolidation de ces structures nécessite la tenue de travaux de consolidation structurelle en sous-sol et s'accompagneront d'une campagne de restauration ciblée des façades affaiblies et fragilisées par les mouvements du bâti (dévers et tassement différentiel), permettant à la fois de retrouver une cohérence structurelle (fermeture des fissures), mais également de mettre en valeur une façade orientée sur le centre bourg et visible dans le grand paysage.

Le diagnostic sanitaire a permis de définir les priorités se traduisant par des interventions en plusieurs phases, si besoin, discontinues dans le temps.

L'ensemble des interventions devra être mise en œuvre selon des procédés traditionnels, respectueux des matériaux anciens et adaptés au site, et ce, par des artisans qualifiés.

Le marché comprendra une partie ferme (consolidation des fondations et restauration des maçonneries secteur sanitaire et du mur extérieur) et une partie optionnelle en fonction de l'évolution des pathologies (consolidation des fondations nord par micro-pieux).

L'estimation est travaux est de :

- Lot 01 : Travaux spéciaux : 123 594 € HT
- Lot 02 : Maçonnerie : 126 594 € HT
- Lot 03 : Electricité : 4 000 € HT.

Le marché de travaux sera réalisé en procédure adaptée, en application du Code de la commande publique.

Les critères de jugement des offres seront les suivants :

- Valeur technique des prestations jugée sur mémoire technique : 40 %
- Prix des prestations : 60 %

Une négociation avec les entreprises ayant présenté les meilleures offres sera possible.

Le démarrage prévisionnel des travaux est pour avril 2026.

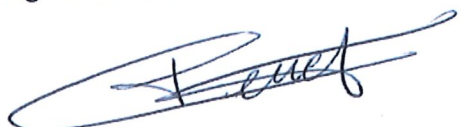
Où et délibéré, le Conseil municipal, à l'unanimité :

- Approuve le lancement d'un marché public de travaux confortement structurel des communes côté nord du château
- Autorise Monsieur le Maire à négocier avec les entreprises ayant présentées les meilleures offres
- Autorise Monsieur le Maire à attribuer les marchés aux entreprises ayant présenté les meilleures offres au regard des critères d'analyse
- Autorise Monsieur le Maire à signer les marchés publics avec les entreprises retenues
- Autorise Monsieur le Maire à signer les avenants éventuels

Fait à Montrond-les-Bains, le 17 décembre 2025

Le Maire,

Serge PERCET



Le secrétaire de séance,

Joseph IACONA

